**הגוש הגיע בתאריך:**

**30/01/2014**

**מלשכת רישום המקרקעין:**

**רחובות**

**הרכוש המשותף**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **שטר יוצר** | **תקנון** | **תת חלקות** |  |  | **שטח במ"ר** | **רשויות** |  |
|  |  | 2012/1987 | מוסכם | 25 |  |  | 1,463.00 | עיריית אשקלון |  |

תת חלקה 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | א | ראשונה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012/1987/1 | בשלמות |  |  | רשות הפיתוח | רישום בית משותף |  |

תת חלקה 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | א | ראשונה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4726/2001/1 | 1 / 2 | 67792168 | ת.ז | יפלח יצחק | מכר |  |
| 4726/2001/1 | 1 / 2 | 67792176 | ת.ז | יפלח מזל | מכר |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4726/2001/3 |  | 53187/חפ | חברה | עמיגור ניהול נכסים בע"מ | הערת אזהרה סעיף 126 |  |
| **הערות:** להמנע מלעשות עסקה | | | | |  |  |

תת חלקה 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | א | שניה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27486/2012/1 | 1 / 2 | 067906933 | ת.ז | מלכה שאול | מכר |  |
| 27486/2012/1 | 1 / 2 | 054954755 | ת.ז | מלכה דליה | מכר |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29330/2009/27 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | א | שניה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46477/2019/1 | 1 / 2 | 328907167 | ת.ז | גובזה אג'בוש | מכר |  |
| 46477/2019/1 | 1 / 2 | 323471797 | ת.ז | גובזה נגוסה | מכר |  |

**משכנתאות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46477/2019/2 | בשלמות | 520000118 | חברה | בנק הפועלים בע"מ | משכנתה |  |
|  | | | | | **דרגה:** ראשונה |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29330/2009/30 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | א | שלישית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 51284/2021/1 | בשלמות | 337774319 | ת.ז | ברהנו יקוייה | מכר |  |

**משכנתאות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 51284/2021/2 | בשלמות | 520000522 | חברה | בנק מזרחי טפחות בע"מ | משכנתה |  |
|  | | | | | **דרגה:** ראשונה |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8529/2010/9 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | א | שלישית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38752/2004/1 | 1 / 2 | 62789151 | ת.ז | אלמקיס רפאל | מכר |  |
| 38752/2004/1 | 1 / 2 | 69572196 | ת.ז | אלמקיס ג'ויה | מכר |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38752/2004/2 |  | 53187/חפ | חברה | עמיגור ניהול נכסים בע"מ | הערת אזהרה סעיף 126 |  |
| **הערות:** להמנע מלעשות עסקה | | | | |  |  |

תת חלקה 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | א | רביעית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32553/2018/1 | 1 / 2 | 025109422 | ת.ז | ברינשטיין יהודה ליב | מכר |  |
| 32553/2018/1 | 1 / 2 | 032187478 | ת.ז | ברינשטיין רבקה | מכר |  |

**משכנתאות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32553/2018/2 | בשלמות | 520000118 | חברה | בנק הפועלים בע"מ | משכנתה |  |
|  | | | | | **דרגה:** ראשונה |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29330/2009/33 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | א | רביעית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24653/2007/1 | בשלמות | 017197716 | ת.ז | סיגל אשר | מכר |  |

תת חלקה 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ב | ראשונה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57005/2009/23 | 1 / 2 | 1574808-0 | ת.ז | ווסה אבבה | מכר ללא תמורה |  |
| 57005/2009/23 | 1 / 2 | 1574809-8 | ת.ז | ווסה ציגה | מכר ללא תמורה |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57005/2009/24 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ב | ראשונה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29330/2009/41 | בשלמות | 2707036 | ת.ז | בניטה שמחה | מכר ללא תמורה |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29330/2009/42 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ב | שניה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012/1987/1 | בשלמות |  |  | רשות הפיתוח | רישום בית משותף |  |

תת חלקה 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ב | שניה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41845/2005/1 | 1 / 2 | 317301547 | ת.ז | לוזה ולנטינה | מכר |  |
| 28155/2015/2 | 1 / 2 | 317301547 | ת.ז | לוזה ולנטינה | צוואה |  |

תת חלקה 13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ב | שלישית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52434/2012/1 | בשלמות | 328970934 | ת.ז | טפרה ברקה | מכר |  |

**משכנתאות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52434/2012/2 | בשלמות | 520000522 | חברה | בנק מזרחי טפחות בע"מ | משכנתה |  |
|  | | | | | **דרגה:** ראשונה |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57005/2009/30 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ב | שלישית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7279/2019/1 | 1 / 2 | 338001209 | ת.ז | אלמיהו דוויט | מכר |  |
| 7279/2019/1 | 1 / 2 | 338001217 | ת.ז | אלמיהו סנקנש | מכר |  |

**משכנתאות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7279/2019/2 | בשלמות | 520000522 | חברה | בנק מזרחי טפחות בע"מ | משכנתה |  |
|  | | | | | **דרגה:** ראשונה |  |

תת חלקה 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ב | רביעית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50273/2009/1 | 1 / 2 | 022325385 | ת.ז | מנשה אורן | מכר |  |
| 50273/2009/1 | 1 / 2 | 024803199 | ת.ז | מנשה שושנה | מכר |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39621/2009/18 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 16

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ב | רביעית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29330/2009/44 | 1 / 2 | 312821085 | ת.ז | מרגוליס מרינה | מכר ללא תמורה |  |
| 29602/2012/1 | 1 / 2 | 312821085 | ת.ז | מרגוליס מרינה | מכר |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29330/2009/45 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ז. )ג( (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

תת חלקה 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ג | ראשונה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29051/2021/1 | 1 / 2 | 206093510 | ת.ז | איזנברג ישראל | מכר |  |
| 29051/2021/1 | 1 / 2 | 208438028 | ת.ז | איזנברג אסתר | מכר |  |

**משכנתאות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29051/2021/2 | בשלמות | 520018078 | חברה | בנק לאומי לישראל בע"מ | משכנתה |  |
|  | | | | | **דרגה:** ראשונה |  |

תת חלקה 18

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ג | ראשונה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39994/2017/1 | 1 / 2 | 337768824 | ת.ז | קנדה אמאו | מכר |  |
| 39994/2017/1 | 1 / 2 | 337768816 | ת.ז | קנדה וורקה | מכר |  |

**משכנתאות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39994/2017/2 | בשלמות | 520000522 | חברה | בנק מזרחי טפחות בע"מ | משכנתה |  |
|  | | | | | **דרגה:** ראשונה |  |

תת חלקה 19

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ג | שניה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4734/2019/1 | 1 / 2 | 058820663 | ת.ז | פרץ גבריאל | מכר ללא תמורה |  |
| 4734/2019/1 | 1 / 2 | 028818086 | ת.ז | פרץ יהודית דבורה | מכר ללא תמורה |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4734/2019/2 |  |  |  | מדינת ישראל | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך1960- | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4734/2019/3 | בשלמות | 510531874 | עמיגור ניהול נכסים  בע"מ | עמיגור ניהול נכסים בע"מ | הערת אזהרה סעיף 126 |  |
| **הערות:** אין לבצע כל פעולה בנכס ללא הסכמה עד לתאריך 19.4.2022 | | | | |  |  |

תת חלקה 20

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ג | שניה | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26387/2001/1 | 1 / 2 | 62246814 | ת.ז | גואטה פליקס | מכר |  |
| 26387/2001/1 | 1 / 2 | 71715932 | ת.ז | גואטה דליה | מכר |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26387/2001/3 |  | 53187/חפ | חברה | עמיגור ניהול נכסים בע"מ | הערת אזהרה סעיף 126 |  |
| **הערות:** להמנע מלעשות עסקה | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26387/2001/4 |  | 53187/חפ | חברה | עמיגור ניהול נכסים בע"מ | הערה על צורך בהסכמה סעיף  128 |  |

תת חלקה 21

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ג | שלישית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012/1987/1 | בשלמות |  |  | רשות הפיתוח | רישום בית משותף |  |

תת חלקה 22

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ג | שלישית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46687/2012/1 | 1 / 2 | 67949545 | ת.ז | רחל עמר | מכר |  |
| 46687/2012/1 | 1 / 2 | 68306612 | ת.ז | נסים עמר | מכר |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46687/2012/3 |  |  |  |  | הערה בדבר העברה לזרים |  |
| **הערות:** סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - .1960  סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - .1960 | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46687/2012/4 |  | 53187/חפ | חברה | עמיגור ניהול נכסים בע"מ | הערת אזהרה סעיף 126 |  |
| **הערות:** בדבר הימנעות מעשיית עסקה עד ליום 7/8/2016 | | | | |  |  |

תת חלקה 23

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ג | רביעית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012/1987/1 | בשלמות |  |  | רשות הפיתוח | רישום בית משותף |  |

תת חלקה 24

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **החלק ברכוש המשותף** |  |  | **כניסה** | **תיאור קומה** | **שטח במ"ר** |  |
| 1/24 |  |  | ג | רביעית | 78.60 |  |

**בעלויות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28693/2002/1 | 1 / 2 | 11583911 | ת.ז | נורני ציון | מכר |  |
| 28693/2002/1 | 1 / 2 | 11583929 | ת.ז | בתהימל אכטר | מכר |  |

**הערות**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28693/2002/2 |  | 53187/חפ | חברה | עמיגור ניהול נכסים בע"מ | הערת אזהרה סעיף 126 |  |
| **הערות:** להמנע מלעשות עסקה | | | | |  |  |

# סוף נתונים

**נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001**

# שולמה אגרה בסך 16.00 ש"ח